**Załącznik nr 5.2 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

## § 1
## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i remontowych w branży ogólnobudowlanej obejmujących prace przygotowawcze, zabezpieczające, tynkarskie, malarskie, pokrywcze w zakresie wykładzin, oraz robót zgodnych z opisem, STWiORB i tabelarycznym zestawieniem pomieszczeń wskazanym w przedmiarze stanowiącymi załącznik do SWZ, w budynku przy **ul. Traugutta 21/23 w Łodzi**, zwanego dalej w treści umowy także „Użytkownikiem"
   Robotami remontowymi objęte są pomieszczenia biurowe zajmowane przez pracowników Departamentu Wdrażania EFS na piętrach XI, XII, XIII, oraz pomieszczenia biurowe zajmowane przez pracowników Departamentu Wdrażania PR na piętrach X i XIV. .
2. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy w szczególności w następującej dokumentacji:
   - Opis zakresu prac i przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 2.1 do SWZ,
   - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca Załącznik nr 2.2 do SWZ,

   stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ"), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej „STWiORB"), przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, zasadami BHP uzgodnieniami oraz zaleceniami i wytycznymi ze strony Zamawiającego mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z instrukcjami i regulaminami obowiązującymi na terenie budynku o którym mowa w ust. 1 – stosownie do części umowy.
4 Zamawiający oświadcza, iż roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane w budynku biurowym niewyłączonym z eksploatacji co skutkuje prowadzeniem robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałej części budynku niebędącej terenem budowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
5 Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
6 Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Materiały, konstrukcje i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy mają odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem któremu mają służyć. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, deklarację zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.
7 Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznajomość stanu faktycznego mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.

## § 2
## ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, tj. w szczególności czynności związanych z kładzeniem tynków, malowaniem ścian i sufitów, wymianą wykładzin podłogowych, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

(ST.1 – pkt 1 ppkt 1.3, ST.2 – pkt 1, ppkt 1.4,) zawartej w Załączniku nr 1 do umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i pracowników administracyjnych.

2. Wykonawca po podpisaniu umowy, ale nie później niż w dniu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, udokumentuje formę zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, przedstawiając oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, we wskazanym tam terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – za każdą osobę, nie wskazaną w oświadczeniu za każdy miesiąc opóźnienia w przekazaniu oświadczenia.
4. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Za niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazanych w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – za każdą osobę niezatrudnioną osobę na umowę o pracę za każdy miesiąc niezatrudnienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zażądać poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje wskazane w ust. 2 pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą osobę, której dokumentów nie przekazano za każdy miesiąc opóźnienia w przekazaniu dokumentów. Ponadto Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w szczególności sposobu zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 3
## WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w całości otrzyma wynikające z oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
   Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021 – 2027 oraz budżetu samorządu Województwa Łódzkiego.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia:
   1) wszelkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym materiałów i urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
   2) wszelkie koszty związane z organizacją i ochroną miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów oraz ciągów komunikacyjnych znajdujących się w budynku,
   3) wszelkie koszty związane z konserwacją oraz naprawami i przeglądami gwarancyjnymi przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji,
   4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   5) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

do siedziby Zamawiającego (Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której treść określać będzie wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy wraz z podziałem na części odpowiadające zakresowi robót określonych w przedmiarach będących częścią SWZ:

- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
- Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, NIP: 725-19-13-109
- Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, NIP: 725-19-13-109

Dane do faktury KSEF:

- NABYWCA:
  NIP: 725-17-39-344
  Nazwa: Województwo Łódzkie
  Adres: 90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 8
  Polska
  Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST: TAK
  Faktura dotyczy członka grupy GV: NIE
- PODMIOT INNY:
  Rola: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
  NIP: 725-191-31-09
  Nazwa: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
  Adres: 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9
  Polska

5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie robót budowlanych wynikających z przyjętego harmonogramu rzeczowo finansowego zgodnie z § 4, zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli stron o których mowa w § 5.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzony może być po zakończeniu wszystkich prac wymienionych w § 1 i braku zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu ich wykonania.
7. Terminem zapłaty jest data złożenia w banku polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
9. Wynagrodzenie należne podwykonawcom będzie wypłacał Wykonawca, dostarczając Zamawiającemu wraz z fakturą pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy, dokumentacją określoną w § 1, dokonał własnych pomiarów i nie wnosi do nich uwag - uznaje cenę ryczałtową za niezmienną i stałą. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i nieujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
    Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
19. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku u Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
26. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową z Wykonawcą.
28. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiający płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
29. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
30. W fakturze wystawionej przez Wykonawcę, obok danych adresowych zarówno Nabywcy, jak i Odbiorcy należy uwzględnić pole numeru identyfikacji podatkowej NIP, co oznacza, że po stronie Wykonawcy istnieje obowiązek wypełnienia tych pół poprzez umieszczenie w nich numerów identyfikacji podatkowej NIP należących odpowiednio do Nabywcy, jak i odbiorcy, które to numery identyfikacji podatkowej NIP, jak zostało to wskazane w treści ust. 4, nie są tożsame.

## § 4
## TERMINY UMOWNE

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Pierwsza część terenu budowy zostanie przekazana w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, określającym w szczególności pomieszczenia, w których w danym okresie będą prowadzone roboty budowlane określone niniejszą umową. Każda następna część terenu budowy będzie wydawana sukcesywnie w ciągu 3 dni po zakończeniu robót budowlanych i protokolarnym odbiorze wykonanych robót w części terenu budowy uprzednio wydanego. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji przedmiotu umowy przez co najmniej jedną osobę upoważnioną z każdej ze stron, o której mowa w § 5 umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie przekazany Zamawiającemu do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Każdorazowo fakt wprowadzenia na daną część terenu budowy zostanie potwierdzony protokołem wprowadzenia.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie 30 dni od daty podpisania umowy lecz nie później niż do 21 grudnia 2026 r.**
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy oraz uporządkowanie terenu budowy. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin odbioru robót o czas usuwania usterek.

## § 5
## PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe.
   Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
   - Pan Jarosław Patelski,
     tel. 42 205 58 71 w.205, tel. 668 891 238, adres e-mail: jaroslawpatelski@znwl.pl;
   - Pan Sławomir Pieniążek
     tel. 42 205 58 71 w.204, tel. 668 891 239, adres e-mail: slawomirpieniazek@znwl.pl;
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi/prowadzą:
   Pan/Pani,……..,
   Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
   nr tel. kontaktowego: ……,
   adres e-mail do kontaktu: ……,
3. Wymienione w ust. 1 i 2 osoby są wyłącznie uprawnione do przekazania i przejęcia terenu budowy, nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowić będą zmiany treści Umowy.

## § 6
## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia Wykonawcy całej posiadanej dokumentacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 1,
   2) protokolarnego przekazania terenu budowy zgodnie z treścią § 4,
   3) wskazania miejsc poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §7 pkt 22,
   4) dokonania czynności odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy na podstawie harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 1,
   5) nieudzielania żadnych zaliczek pracownikom Wykonawcy i nieprowadzenia z nimi żadnych negocjacji, a w szczególności finansowych.
2. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy.
4. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu niezgodnie z umową, Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu wykonywania prac i usunięcia naruszeń.
   Wszelkie takie żądania pod rygorem nieważności będą wydawane na piśmie i doręczone Wykonawcy bądź jego Przedstawicielowi oraz zawierać będą termin na zmianę sposobu wykonywania prac lub usunięcia naruszeń.
7 Zamawiający może wskazać Wykonawcy osobę/ osoby pełniące rolę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o kompetencjach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz o zakresie czynności, które będzie on wykonywał w imieniu Zamawiającego, w ramach realizacji Umowy.
8 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dostępu do wody oraz energii elektrycznej niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą umową.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

9 Zużycie wody, ścieków i energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu mowy, będzie rozliczone według wskazań oddzielnych podliczników, których montaż i demontaż, po zakończeniu korzystania, leży po stronie Wykonawcy. Należność za zużyte media, zostanie określona według aktualnie obowiązujących stawek dostawców mediów i w oparciu o wskazania tych podliczników.
Ostateczne rozliczenie zużycia wody, ścieków i energii elektrycznej, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, określającej kwotę należności, o której jest mowa w niniejszym ustępie i którą to należność Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia, na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w przedmiotowej fakturze VAT, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

10. W przypadku niezamontowania przez Wykonawcę oddzielnych podliczników przy jednoczesnym korzystaniu przez niego z udostępnionych przez Zamawiającego mediów, wskazanych w ust. 9, Wykonawca zostanie rozliczony za zużycie mediów na podstawie zastosowania uzgodnionego przez obie strony ryczałtu, obowiązującego dla danej nieruchomości. Określenie ostatecznej wysokości ryczałtu tytułem zwrotu kosztów zużycia mediów, nastąpi na podstawie stosownego porozumienia (Załącznik nr 4 do umowy), które zostanie zawarte przez strony umowy, po uprzednim złożeniu deklaracji (Załącznik nr 5 do umowy) określającej sposób rozliczenia mediów.
Strony zgodnie ustalają, że wskazany ryczałt, w zakresie dotyczącym, dostawy i dystrybucji energii elektrycznej, będzie stanowił kwotę **10,00 zł** (słownie złotych: dziesięć i 00/100) brutto za każdy dzień realizacji zamówienia, aż do momentu odbioru końcowego robót, który nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego robót, a w zakresie zużytej wody i odprowadzonych ścieków, ryczałt ten będzie zależny od ilości osób uczestniczących przy wykonywaniu przedmiotu umowy, gdzie ilość tych osób zostanie następnie pomnożona przez stawkę stanowiącą równowartość **0,3 m³**, przy czym wartość 1 $m^3$ zużytej wody i odprowadzonych ścieków, zostanie ustalona na podstawie umowy zawartej pomiędzy dostawcą mediów, a Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia, zużytych na terenie budowy, mediów, tj. wody i prądu, w sposób ustalony z Zamawiającym, stosownie do treści ust. 9 i 10.
12. Wykonawca może złożyć stosowne pisemne oświadczenie do Zamawiającego, iż posiada i zapewni własne źródło energii elektrycznej, dostęp do wody, oraz umożliwi pracownikom korzystanie z własnej kabiny WC, co zwalnia Zamawiającego z konieczności zapewnienia dostępu do mediów i rozliczenia Wykonawcy za zużyte media na terenie nieruchomości w trakcie realizacji Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 Kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## § 7
## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy działać będzie z należytą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy w danej części przedmiotu umowy określonej w harmonogramie o którym mowa w § 4 ust 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 4 ust.1. W związku z faktem iż pomieszczenia objęte niniejsza umową w trakcie jej trwania będą wykorzystywana przez Użytkownika zgodnie z przeznaczeniem co wyłącza możliwość prowadzenia robót budowlanych we wszystkich pomieszczeniach w tym samym czasie, teren budowy będzie wydawany sukcesywnie w częściach w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałych pomieszczeń przez ich Użytkownika – stosownie do części zamówienia, a roboty budowlane prowadzone będą w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałych części budynku w sposób jak najmniej uciążliwy i zgodny z jego przeznaczeniem.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, a także na terenie przyległym w przypadku wystąpienia szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych ze swojej winy materiałów urządzeń instalacji lub innego mienia znajdującego się na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, przestrzegając wszystkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 6 oraz § 1 ust. 3.
10. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów i urządzeń własnych oraz zapewni we własnym zakresie konieczny transport.
11. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 oraz obowiązującymi przepisami oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać pisemnie do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i zakrywane.
14. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane Zamawiającemu i właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
15. Wykonawca w ramach prowadzonych robót remontowych objętych niniejszą umową przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597 z późn. zm.) i, w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zapewni ich utylizację, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca zadba również o porządek i utrzymanie w należytym stanie miejsca wykonywanych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i BHP. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacja odpadów i oczyszczenia miejsca robót przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto :
    1) zapewnienie współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
    2) zorganizowanie terenu budowy i zaplecza oraz do zapewnienia jego ochrony przed wejściem osób nieuprawnionych,
    3) zorganizowanie dojazdu do terenu budowy,
    4) oznakowanie terenu budowy,
    5) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót – zobowiązanie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    6) naprawa uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcie ewentualnych wyrządzonych szkód,
    7) dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
    8) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, również tych dotyczących organizacji pracy przez użytkownika budynku w trakcie trwania niniejszej umowy,
    9) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy,
    10) sporządzanie dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót, a w szczególności robót podlegających zakryciu,
    11) przechowywanie dokumentów dotyczących przedmiotu umowy przez okres gwarancji,
    12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonywania przedmiotu


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

umowy, w tym o usterkach, nieprawidłowościach lub innych zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy,

13) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą o odpadach, jak również sprzątanie po zakończonych danego dnia pracach, zabezpieczenie przed pyłem, kurzem i brudem przestrzeni, które nie będą przedmiotem robót,
14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
15) dostosowanie się do instrukcji i regulaminów obowiązujących na terenie budynku na którym prowadzone będą roboty budowlane,
16) wykorzystanie, przetworzenie lub przechowywanie w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu budowy oraz przedstawienie Zamawiającemu stosownej dokumentacji w tym zakresie,
17) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego,
18) świadczenie usług związanych z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy,
19) zlecenie i wykonanie przeglądów systemów elektrycznych, p.poż. oraz klimatyzacji w jakie wyposażone są pomieszczenia objęte robotami budowlanymi, objętymi niniejszą umową, przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia, które zostaną dołączone do przekazywanych przeglądów.

17. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania przedmiotu umowy, w tym podczas dokonywania napraw i usunięcia ewentualnych wad i usterek – w szczególności poprzez zatrudnienie osoby/osób na stanowisku kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia (uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do wykonywania obowiązków o których mowa w art. 22 ustawy prawo budowlane oraz do nadzorowania prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osoby na każde wezwanie Zamawiającego. Osoba o której mowa w zdaniu pierwszym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
18. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.
19. Wykonawca przedłoży, 7 dni od daty podpisania umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniową, obowiązującą przez cały okres realizacji zamówienia, zapewniającą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące swoim przedmiotem ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe, wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia, nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców. Suma gwarancyjna ubezpieczenia zawarta musi być na kwotę nie niższą niż **200 000,00** zł.
20. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
21. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia, zużytych na terenie budowy, mediów tj. wody i prądu, w sposób ustalony z Zamawiającym, stosownie do treści § 6 ust. 9.
22. Wykonawca może złożyć stosowne pisemne oświadczenie do Zamawiającego, iż posiada i zapewni własne źródło energii elektrycznej, dostęp do wody, oraz umożliwi pracownikom


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

korzystanie z własnej kabiny WC, co zwalnia Zamawiającego z konieczności zapewnienia dostępu do mediów i rozliczenia Wykonawcy za zużyte media na terenie nieruchomości w trakcie realizacji Umowy.

23 Wykonawca w trakcie składania oferty na wykonanie przedmiotowych robót ma obowiązek przedstawienia swojej oferty w formie jednej kwoty. Po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości kwot za wykonanie przedmiotowych robót, stosownie do każdego z dwóch załączonych do dokumentacji przetargowej przedmiarów, co sumarycznie określi wartość złożonej przez niego oferty na całość robót. stanowiących przedmiot zamówienia publicznego. Odpowiednio:
- przedmiar dotyczący: Robót remontowych w pomieszczeniach biurowych na X, XIV p. budynku, zajmowanych przez pracowników Departamentu WPR,
- przedmiar dotyczący: Robót remontowych w pomieszczeniach biurowych na XI,XII,XIII p. budynku, zajmowanych przez pracowników Departamentu WEFS.

## § 8
## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... ). Wartość ta stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
   - 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego,
   - 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na przedmiot umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych (zapis dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci pieniądza).
7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania kwot kar umownych do wysokości poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania umowy.

## § 9
## ODBIORY

1. Odbiorom częściowym podlegają każde roboty zakryte i zanikające oraz wynikające z harmonogramu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbiorów częściowego i końcowego robót budowlanych pisemnie. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca załączy w szczególności dokumentację powykonawczą wraz z protokołami odbiorów technicznych, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi materiału, konstrukcji i urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy oraz inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
3. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do zgłoszonego odbioru robót, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Jeżeli Zamawiający w terminie tym nie przystąpi do odbioru, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

4. Z odbioru częściowego sporządza się protokół częściowego odbioru robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia. Do tego czasu odbiór częściowy będzie wstrzymany.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia. Do czasu usunięcia usterek odbiór końcowy robót będzie wstrzymany.
6. Jeżeli protokół końcowy dotyczy odbioru robót wykonanych w całości lub w części przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za usunięcie usterek powstałych z winy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
7. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
9. Strony będą dokonywać odbiorów rocznych gwarancyjnych.
10. Zamawiający przed upływem gwarancji zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru ostatecznego. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 5.

## § 10
## PODWYKONAWSTWO

W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. $647^1$ kc, art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy przy zachowaniu poniższych warunków:

a) Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
b) Wykonawca zawiera pisemne umowy z Podwykonawcami. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
c) Wymagania i spełnienie warunków dotyczących umowy o podwykonawstwo:
   - Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   - Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   - Umowa o podwykonawstwo powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty, analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie. Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Termin rozliczenia ostatecznego


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

z Podwykonawcami nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego robót Podwykonawcy, jednakże nie później niż odbiór końcowy robót,
- Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Podwykonawcami postanowienie zakazujące im przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie takich umów bez zgody Zamawiającego,
- Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

d) Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
e) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 - dniowym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
f) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
g) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
h) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
i) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000,00 zł.
j) Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zadania oraz na wykonanie usługi związanej z realizowanym zadaniem, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości: 50 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.
k) Postanowienia zawarte w przepisach lit. a) - j) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
l) Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
m) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
n) Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
o) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

p) Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie robót budowlanych.

## § 11
## GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji składając Oświadczenie Gwarancyjne stanowiące Załącznik nr 2 do umowy.
2. **Okres gwarancji wynosi …… lat** licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym przez osoby o których mowa w § 5 końcowym protokołem odbiorczym. Zgodną wolą Stron, ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przepadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym, a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej.
8. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
9. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia zamawiającego do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji.

## § 12
## RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 13
## KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych tytułem:
   a) za zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do dnia zakończenia przedmiotu umowy lub jego części wynikającej z harmonogramu, również wynikającego z konieczności usunięcia stwierdzonych wad, kwotę 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
   b) w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w okresie biegu gwarancji kwotę w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
   c) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
   d) w przypadku zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń niedopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
   e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100). Kara ta będzie naliczona jednorazowo po upływie wymaganego terminu na złożenie projektu do akceptacji.
   f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 10% (dziesięć procent) wartości umowy brutto zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą. Kara ta będzie naliczona jednorazowo po upływie wymaganego terminu,
   g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% (pięć procent) wartości umowy brutto zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
2. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z § 7 ust. 17, zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu tych obowiązków,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych tytułem:
   a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót, w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia, o którym mowa w§ 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w dokonaniu odbioru w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia (o którym mowa w § 3 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na dokonanie odbioru.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50 % (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, w każdym przypadku jej nałożenia na Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i podstawie jej naliczenia, poprzez wysłanie wiadomości e-mail zawierającej takie powiadomienie, na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej ze strony Wykonawcy, do kontaktu w sprawach związanych z realizacją zamówienia, stosownie do brzmienia § 5 ust. 2 Umowy.
8. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu z terenu, objętego robotami, odpadów i ich utylizacji, zgodnie z § 7 ust. 15, tj. opóźnienia obejmującego okres po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) za każdy dzień opóźnienia, do górnej granicy 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1

## § 14
## WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót (ewentualnie protokołu końcowego usunięcia wad i usterek, o ile takowy zostanie sporządzony) w następujących sytuacjach:
   a) Wykonawca narusza którekolwiek ze swoich obowiązków określonych w umowie i po upływie dodatkowych 14 (czternaście) dni wyznaczonych na piśmie nie zaprzestał tych naruszeń i nie usunął skutków tych naruszeń,
   b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   d) nie przystąpienia do robót w ciągu 10 dni niezgodnego zawarcia umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 5 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
   e) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego w przypadku:
   a) gdy Zamawiający rażąco narusza którekolwiek ze swoich obowiązków określonych w umowie i po upływie dodatkowych 14 (czternaście) dni wyznaczonych na piśmie nie zaprzestał tych naruszeń i nie usunął skutków naruszeń.
3. W przypadku rozwiązania umowy, strony będą zobowiązane do niezwłocznego stawienia się na terenie budowy w celu sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych i sporządzenia protokołu odbioru oraz przejęcia terenu budowy. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonane prace. Zamawiający będzie uprawniony do zachowania prac wykonanych przez Wykonawcę pod warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
   b) uporządkowania i przekazania terenu budowy,
   c) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy:


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
b) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających i dokona zapłaty,
c) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 15
## ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
   a) przedłużenie terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
      - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
      - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      - wystąpienia siły wyższej (tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
      - termin realizacji może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych wskazanych w protokole konieczności o czas niezbędny do ich wykonania.

      Zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego i musi być przez Wykonawcę udokumentowana - pismo (wniosek), w którym Wykonawca powinien udokumentować wpływ zaistniałej okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a na termin wykonania, przedstawiając stosowne wyliczenia w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ww. pismo najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji umowy,
   b) w przypadku konieczności wystąpienia robót dodatkowych, sposób wyceny tych robót nastąpi przy uwzględnieniu stawek i narzutów na podstawie aktualnych cenników Intercenbudu, Sekocenbud lub innych dostępnych na rynku cenników,
   c) zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem kalkulacji cen jednostkowych według KNR oraz następujących zasad:
      - jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;
      - jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. c, wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud,


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | ŁÓDZKIE

Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;

d) w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, które nie wymagają dodatkowych regulacji w umowie.

2. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia z zakresu przedmiotu umowy dowolnych elementów, z zastrzeżeniem, że:
   a) łączna wartość wyłączonych elementów z zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% (dwadzieścia procent) kwoty wynagrodzenia oraz
   b) poinformuje Wykonawcę o każdorazowym wyłączeniu jakiegokolwiek elementu z zakresu przedmiotu umowy na 3 (trzy) dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania tych elementów.

   Podstawą ww. elementów wyceny będą wartości wynikające z niniejszej umowy, w tym kosztorysu Wykonawcy. Dla wyłączenia wymagane jest pisemne oświadczenie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji,
   c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

   Zmiana wymaga zgody Zamawiającego i musi być przez Wykonawcę udokumentowana - pismo (wniosek) dotyczące tej zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy, zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
   a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
   b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
   c) rozpoczęcia w nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1, procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
5. Inne zmiany Umowy, niż wskazane w ust. 1, 2, 3, 4 mogą mieć miejsce, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
6. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana adresów korespondencyjnych, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej osób reprezentujących Strony wskazanych w § 5 nie stanowi zmiany Umowy. Strona, której zmiana dotyczy zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o niej drugą ze Stron jednym ze sposobów komunikacji przewidzianych w § 5. Brak niezwłocznego poinformowania o zmianie nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
8. Wszystkie zmiany w Przedmiocie Umowy, a niewynikające z dokonanych ustaleń lub zatwierdzeń będą wykonane przez Wykonawcę tylko na podstawie oddzielnych ustaleń w formie aneksu do Umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia zależy od decyzji Zamawiającego.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

## § 16
## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami k.c., w tym art. 635 k.c. oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
   1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
   2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
   3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
   4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   5) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Zamawiającego,
   6) łączna wysokość kar umownych przekroczy 40 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je przedstawicielom Zlecającego określonych w § 5 celem oceny i ewentualnego potwierdzenia. Zamawiający ma prawo powołać biegłego w zakresie prowadzenia przedmiotowych robót, na koszt Wykonawcy.
   3) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciele o których mowa wyżej przy udziale Wykonawcy dokonają sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzą wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
   4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony umowy zgodnie oświadczają, że złożone przez którąkolwiek ze stron, oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wywoła jedynie skutki na przyszłość (ex nunc).

**§ 17**
**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

**§ 18**
**POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją Umowy w celach innych niż określone w niniejszej Umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

**§ 19**
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§ 20**
**SPORY**

Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

## § 21
## INFORMACJA W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
   Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
   ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
   adres strony internetowej: http://www.znwl.pl; http://www.znwl.samorzady.pl
   e-mail: sekretariat@znwl.pl
b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak,
   kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
h) posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
i) nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

## § 22
## Informacja w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z wejścia w życie przepisów dot. Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych

- Z uwagi na wejście w życie przepisów art. 34a–34b ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dot. Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) i obowiązkiem publikowania informacji o zawieranych umowach, Zamawiający informuje, że dane związanych z udzieleniem i realizacją przedmiotowego zamówienia, w zakresie wynikającym z ustaw o finansach publicznych, w tym dane osobowe Wykonawcy, będą udostępnione w CRU JSFP. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w systemie CRU JSFP, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
- Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będzie Minister Finansów, jako organ prowadzący CRU JSFP oraz każdy użytkownik publicznej sieci internet, z uwagi na jawny charakter rejestru. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych przez Ministra Finansów zostały udostępnione na stronach internetowych właściwego urzędu.

## § 23
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy w szczególności:
   1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
   3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   4) ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Dopuszcza się wprowadzanie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego za pisemną zgodą obydwu stron, dotyczącą kwestii kolejności lub ilości przekazywanych pomieszczeń oraz kolejności rodzaju wykonywanych robót..
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   - Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) w tym:
     - 1.1 – Opis zakresu prac i przedmiar robót
     - 1.2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
   - Załącznik nr 2 do umowy - Gwarancja jakości na wykonane roboty,
   - Załącznik nr 3 do umowy - Oferta Wykonawcy,
   - Załącznik nr 4 do umowy - Porozumienie w przedmiocie rozliczenia zużycia mediów na zasadzie ryczałtu,
   - Załącznik nr 5 do umowy - Oświadczenie - Deklaracja wykonawcy w przedmiocie zapewnienia dostępu do mediów oraz deklaracja wykonawcy w zakresie ustalenia sposobu rozliczania mediów,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**: **Wykonawca**:


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

**Załącznik nr 5.2 do SWZ**

Załącznik do Projektowanych postanowień umowy - *wzór*

Załącznik nr 2
do umowy

## GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
## dalej zwana „Gwarancją”

1. **Gwarant**: ……
   (*wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji*)
2. **Roboty budowlane objęte gwarancją**: roboty budowlane, o których mowa w umowie nr …… zawartej w dniu …….. pomiędzy …… a ……, dalej zwane „robotami budowlanymi”
3. **Okres gwarancji**:
   Okres gwarancji obejmuje ……. miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
   a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
   b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
4. **Podmioty uprawnione z gwarancji**: Zamawiający - ……., a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w punkcie 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w punkcie 4 Gwarancji zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w punkcie 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
   a) z zastrzeżeniem punktu 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, o której mowa w punkcie 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
   b) za dzień, o którym mowa w punkcie 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,
   c) za dzień, o którym mowa w punkcie 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
   d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w punkcie 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE

e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w punkcie 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy.
   W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w punkcie 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
12. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych w skutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w punkcie 2 Gwarancji.

.....
Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta


Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
ŁÓDZKIE